

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П. Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Обрезка дерева (дуб)	ИП Иващенко Е.Ю.			3 000,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	5500,00	275,00
4	Материалы для побелки: известь, кисть-ракла. Гербицид Стриж				871,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	2,00	УУТЭ	550,00	1 100,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			33 211,00
	материалы				3 860,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Подключение жил нагрузочной линии в РЩ, установка авт.выключателя 25А в РЩ 1п 5эт (на кв.15)	1,00	шт	2 073,77	2 073,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
11	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.13 (№ 282). Требуется замена стояка ХВС	0,01	100 квартир	54893,03	548,93
12	Осмотр оборудования РЩ: 3п 5эт (№ 457)	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	19,00	кВт*ч	6,53	124,07
14	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77462,7	4 647,76
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1 724,03	47,41
17	Услуги банка				552,53
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%			6 000,00	6 000,00
ИТОГО:					88 393,19
					88 393,19р.

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
П. Степановна
Иващенко Е.Ю.